

**EXPO**  
*condo*

# Soirée du Condo HydroSolution

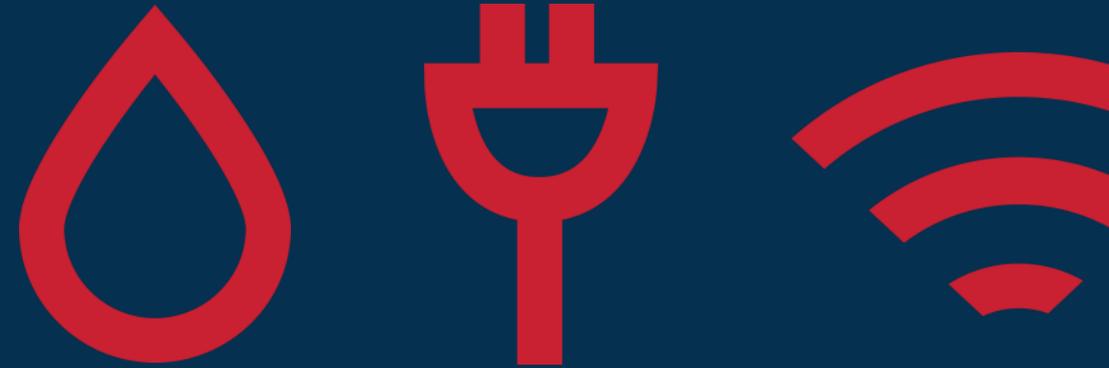
Chauffe-eau | Prévention sinistres d'eau | Bornes de recharge

Les conseillers de chez HydroSolution vous souhaitent une excellente conférence.

Mercredi 2 février 2022

Copie de la présentation disponible à [condo@hydrosolution.com](mailto:condo@hydrosolution.com)

# Un éventail de services. Clés en main.



Présentation  
CondoMarketing

Février 2022

Hydro  
Solution

# Notre équipe



**Annie Beaudoin**  
Directrice des ventes



**Maxime Painchaud**  
Représentant  
Comptes majeurs



**Frédéric Beaudry**  
Représentant  
Comptes majeurs



**Dominic Legault**  
Représentant  
Comptes majeurs

# Chauffe-eau



# Les avantages de prendre en charge le remplacement des chauffe-eau !

- Être en contrôle des travaux obligatoires au sein de sa copropriété
- Éviter à tout prix les dégâts d'eau et s'assurer que les produits installés sont de bonne qualité, que les travaux sont effectués par des experts et selon le code du bâtiment afin d'être en règle avec les assureurs
- Gagner du temps en regroupant les installations
- Épargner sur les coûts avec le pouvoir d'achat de groupe
- Obtenir un service de qualité qui pourra faire gagner du temps à tous
- S'assurer de connaître qui a effectué son remplacement
- Éviter les allées et venues à tout moment dans la copropriété

# Les chauffe-eau : ce qui est important de savoir

- Ils ne sont pas tous les mêmes, un chauffe-eau **N'EST PAS** qu'un chauffe-eau : les spécifications diffèrent d'un modèle à l'autre. Sauriez-vous les reconnaître ?
- Un même fabricant offre plusieurs modèles ; ils ne conviennent pas tous à la copropriété.
- Les garanties diffèrent d'un modèle à l'autre ; la garantie n'est-elle pas la confiance du fabricant par rapport à son produit ? Comment sera honorée votre garantie ?

# Les chauffe-eau : ce qui est important de savoir

- Le transport des chauffe-eau : oui, il peut endommager l'appareil s'il n'est pas convenable, sans que ce soit visible à l'œil.
- Êtes-vous sensible à l'utilisation de l'énergie et à l'environnement ? Oui, certains chauffe-eau ont la capacité d'être moins énergivores.
- Une soumission sans inspection ? Qu'est-ce ce que cela sous-entend ?

# Les chauffe-eau : ce qui est important de savoir

- Le service de logistique des installations : votre temps est-il précieux ?
- Le registre des travaux effectué dans votre copropriété vous évite de courir après les copropriétaires pour avoir une preuve du remplacement, il ne restera que les récalcitrants à sonder !



## Les différents modèles de chauffe-eau



Couple sans enfant ou personne seule





GARANTIE  
**10 ans\***  
contre les  
fuites



GARANTIE  
**Technologie  
éprouvée  
anticorrosion**



**Offerts en 40  
ou 60 gallons,  
selon vos  
besoins**



ÉCOLOGIQUE  
**Produit 10 %  
plus d'eau  
chaude**



QUÉBÉCOIS  
**Chauffe-eau  
fabriqués  
ici**



**Jusqu'à 100 \$  
d'économie\*\*  
Sur votre facture  
d'électricité**

# Comparer des pommes avec des pommes

- Qualité du chauffe-eau
- Garanties : qui, quoi, comment ?
- Entrée d'eau par le haut vs par le bas : efficacité et consommation d'énergie
- Service après-vente : même prix ? Même le samedi et les jours fériés ?
- Logistique du projet : le temps, c'est de l'argent ! Ma copropriété, ma tranquillité, pas de va-et-vient, utilisation des ascenseurs, risques de dommages aux aires communes etc.

# Comparer des pommes avec des pommes

- Effectué par des professionnels ? Ça donne quoi ? Assurance que si un pépin survient, vous êtes couvert mais, encore plus, vous ne voulez pas de dégâts d'eau !
- Transport ? Le transport est dans les 5 premières causes de bris et de sinistre avec les chauffe-eau ! Pourquoi ? Il y a du verre à l'intérieur !
- Qui a fait quoi ? Registre des installations fourni et prêt à remettre à vos assureurs !

# Petit tableau récapitulatif

## Spécifications du chauffe-eau :

- **Vitrification et cuisson** : double / simple ?
- **Puissance des éléments** : 3000 ou 3800 watts / 3800 watts ou 4500 watts
- **Entrée d'eau** : (vers le bas : 100 \$ d'économie sur 10 ans) récupération plus rapide en eau chaude
- **Garanties** : combien de temps sur la perforation et les pièces ainsi que la main-d'œuvre et QUI va honorer ces garanties ? Confiance du manufacturier envers son produit. Souvent, 40 \$ de plus environ permettent la sécurité d'éviter des dégâts et des dépenses imprévus. De plus, si le chauffe-eau brise à l'avance, on ne bénéficie pas du pouvoir d'achat du groupe pour le remplacer.
- **Inspection pré-installations** : frais d'extras possibles clarifiés / installation standard ou non / évite les rendez-vous inutiles où la résultante est de ne pas pouvoir procéder au remplacement.
- **Service après-vente** : tarifs selon les périodes de la semaine / délais d'intervention
- **Logistique des installations** : sur combien de jours le projet peut se réaliser ? Qui fera les appels de prise de rendez-vous et qui sera facturé (facturation globale ou individuelle) ?
- **Option d'acquisition** : location ou achat (beaucoup de mouvement en copropriété alors, la location peut permettre de payer à l'utilisation de son chauffe-eau et non sur un terme qui ne sera jamais utilisé / tranquillité d'esprit / aucune surprise budgétaire / aucun autres frais que la mensualité / remplacement automatique au terme de la période de 10 ans)
- **Transport, entreposage et récupération** : comment fonctionneront le transport et l'entreposage si nécessaires des chauffe-eau (HS n'apporte que les chauffe-eau à installer, donc aucun besoin d'entreposer quoi que ce soit et on repart avec tout, aucun déchet sur place ni de vieux chauffe-eau au chemin).
- **Registre des installations / gestion des factures**

# Chef de file depuis 65 ans

- Nos chauffe-eau sont fabriqués au Québec
- Écoénergétiques et économiques
- De meilleures caractéristiques de fabrication
- Nos chauffe-eau sont haut de gamme  
= meilleures garanties
- Offerts à la location et la vente
- Les prix incluent l'installation certifiée CMMTQ
- Ententes avec la plupart des grands assureurs

**Hydro**  
**Solution**



# Leader depuis 65 ans

- Visite des lieux pour comprendre vos besoins
- Coordination auprès de chaque copropriétaire pour le rendez-vous d'installation (ramassage inclus)
- Possibilité d'installer jusqu'à 8 chauffe-eau par jour
- Installation le samedi (selon la région)
- Garantie honorée sans intermédiaire
- Transfert du contrat de location
- Équipe dédiée qui connaît votre réalité



# Détecteur de fuite



# Protéger notre immeuble en copropriété contre les dégâts d'eau, pourquoi maintenant ?

- Le comité d'administration doit veiller à ce que les travaux nécessaires à la conservation et à l'entretien de l'immeuble soient effectués.
- Avril 2020 : depuis plus de dix ans, les dommages par l'eau sont devenus la première cause de réclamations en assurance habitation : les inondations, les refoulements d'égout, les bris de tuyaux et les appareils de plomberie qui fuient, les mauvais entretiens et les conditions climatiques changeantes.
- Les dégâts d'eau représentent la première cause de sinistres dans les copropriétés.
- Assurance habitation : 636 millions de dollars sont déboursés chaque année vs les dommages d'eau, au Québec seulement.

# Protéger notre immeuble en copropriété contre les dégâts d'eau, pourquoi maintenant ?

- Au cours des dix dernières années, la proportion des dégâts d'eau a plus que doublé dans les immeubles en copropriété.
- Depuis 2015, le coût pour réparer une habitation à la suite d'un dégât d'eau a augmenté de 37 % (établi à 12 384 \$ en 2019).
- Dans le contexte de la pandémie, les délais pour exécuter les réparations se sont grandement allongés et nuisent à la qualité de vie des sinistrés ainsi qu'à celle des membres responsables de la gestion de ces réclamations.
- Les syndicats paient des primes élevées et se voient imposer des exclusions ou des franchises extrêmement élevées. Certains deviennent même « orphelins d'assurances ».

# Protéger notre immeuble en copropriété contre les dégâts d'eau, pourquoi maintenant ?

- Certains assureurs pourraient offrir un rabais sur votre prime, et c'est tant mieux.
- Mais même si ce n'était pas le cas, la question à se poser : à quoi je nous expose, si je reporte l'installation des systèmes de détection de fuites d'eau dans mon immeuble ?
- Conserver des finances saines de sa copropriété, limiter les augmentations de primes et de franchises et augmenter la valeur de revente de mon actif
- Le SDC qui doit maintenant prendre en charge les dommages liés à un sinistre – parties privées ou les parties communes : tous les copropriétaires paient pour les réclamations.

# Protéger notre immeuble en copropriété contre les dégâts d'eau internes, comment ?

- En installant un système de détection de fuites d'eau permettant la fermeture automatique de l'entrée d'eau dans toutes les unités de copropriété de mon syndicat.
- En choisissant un système efficace, éprouvé depuis plusieurs années, performant, d'excellente qualité, facile à utiliser pour l'ensemble de vos copropriétaires, qu'ils connaissent peu ou très bien la technologie.
- En sélectionnant un fournisseur local, au bilan solide, de grande qualité, fiable, réputé, disponible avant – pendant – et après l'exécution des travaux, lequel peut compter sur un solide réseau de partenaires, et qui sera toujours là dans le temps pour honorer ses produits et ses garanties.

# Protéger notre immeuble en copropriété contre les dégâts d'eau internes, comment ?

- En favorisant un système qui me permet d'avoir une vue d'ensemble sur les systèmes de tous les copropriétaires et ce, sans augmenter notablement le coût d'acquisition.
- En optant pour un fournisseur qui saura proposer des options de paiements simples qui favoriseront l'adhésion au projet par tous les copropriétaires.



# Les systèmes de détection de fuite d'eau

- Quels sont les types de sondes utilisées, comment et qui s'assure de leur installation et de leur programmation ?
- Est-ce que mon fournisseur m'assure d'installations clés en main ?
  - Une pré-visite avec le C.A.,
  - Une inspection des installations types,
  - Une présentation du systèmes, et des soumissions
  - Une présence lors des AGA ou des AGE
- Outre le prix initial, suis-je exposé à des frais récurrents ? Ai-je des éléments à considérer pour l'entretien et la maintenance du système ?

# Les systèmes de détection de fuite d'eau

- Est-ce que le système choisi me permet d'avoir une vue d'ensemble de tous les panneaux de contrôle des unités, indépendamment du fait que chaque copropriétaire possède – ou non – le Wi-Fi dans son condo ? (alarmes, perte de signal, batterie de sonde faible, etc.) ?
- Est-ce que le système choisi me permet de réduire le risque de non-couverture lors de déménagements, de la vente de certaines copropriétés, ou lors de la location de certaines unités ?

# Les systèmes de détection de fuites d'eau

- Fournisseur : A-t-il toutes les ressources qualifiées et matérielles nécessaires pour compléter le projet selon un échéancier optimisé ?
  - Votre fournisseur gère-t-il la prise de rendez-vous et la facturation individuelle?
  - Est-il en mesure d'offrir des installations regroupées ? Système de détection de fuites d'eau et remplacement des chauffe-eau ?
  - Registre des travaux effectués dans votre copropriété
- Quelle est la flexibilité de paiement offerte par la compagnie ? Est-ce que cela permet d'augmenter l'adhésion de tous les membres et ce, sans transférer la responsabilité de payer la facture entière au syndicat ?
- Qui honorera votre garantie, à court et à long terme ? Comment ?
- Le service après-vente, comment s'opère-t-il ?

# Devis : les installations types

Le tableau qui suit résume les besoins et la configuration des unités avec 1 salle de bain (6 zones)

## **SALLE DE BAIN PRINCIPALE ET SALLE D'EAU**

- 1 sonde simple pour la toilette
- 1 sonde simple sous le meuble-lavabo / 1 évier

## **CUISINE**

- 1 sonde double sous l'évier + 1 règle de détection 20 pouces (lave-vaisselle)

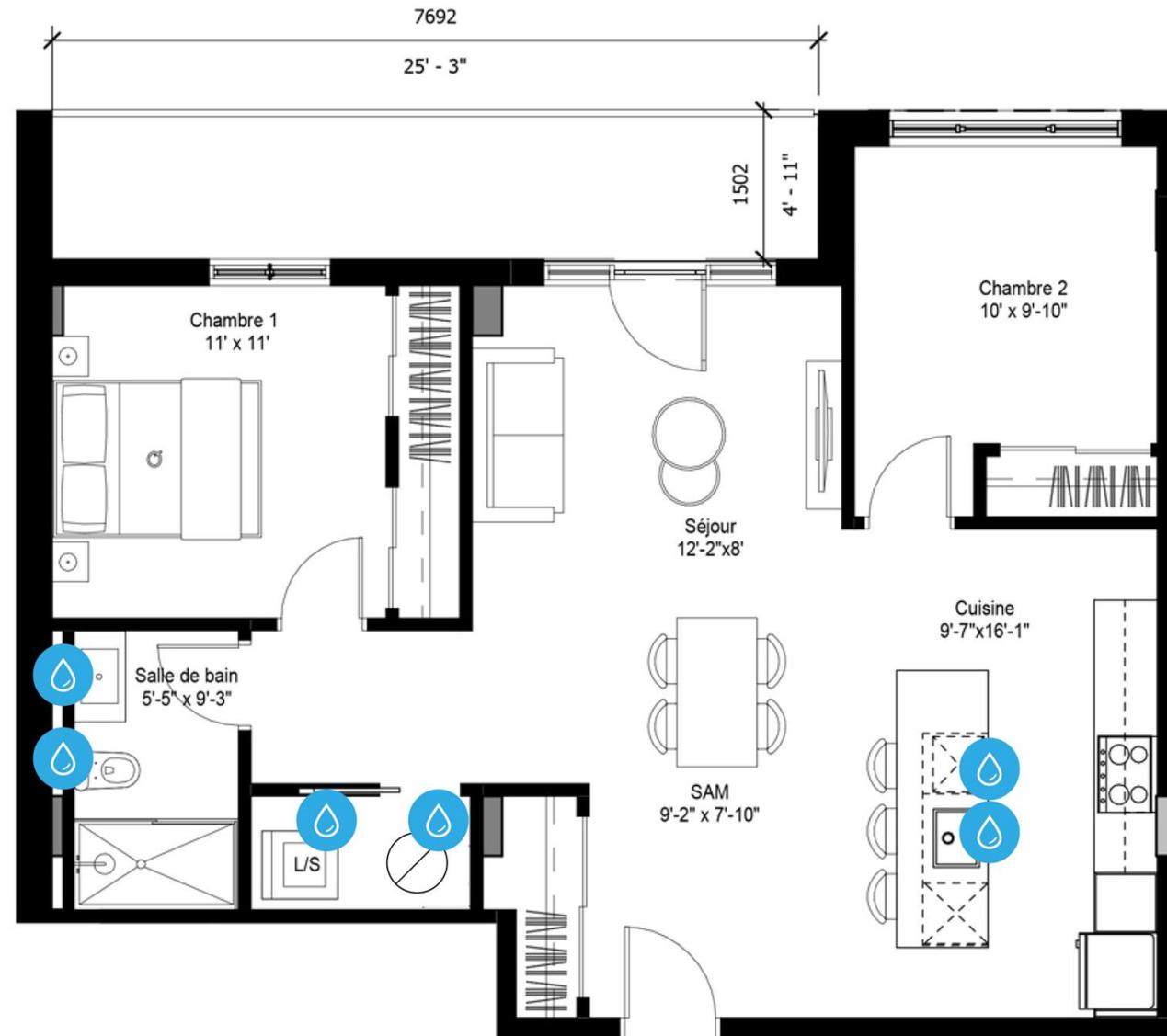
## **LAVEUSE À LINGE**

- 1 sonde avec connecteur + 1 règle de détection 12 pouces

## **SALLE MÉCANIQUE**

- 1 sonde filée au chauffe-eau

# Condo type 1 salle de bain

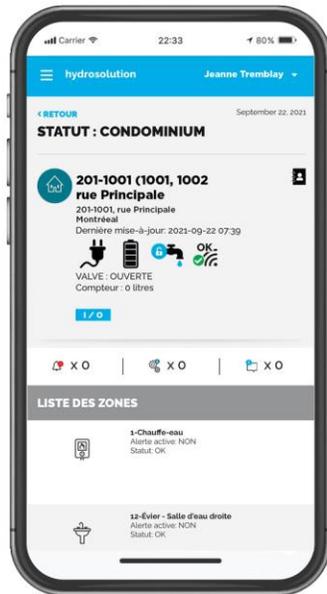


# Sources d'eau supplémentaires à ne pas négliger de couvrir et options disponibles

- Réfrigérateur connecté à l'eau
- Couverture de la douchette ou de la robinetterie du bain
- Détecteur de mouvement

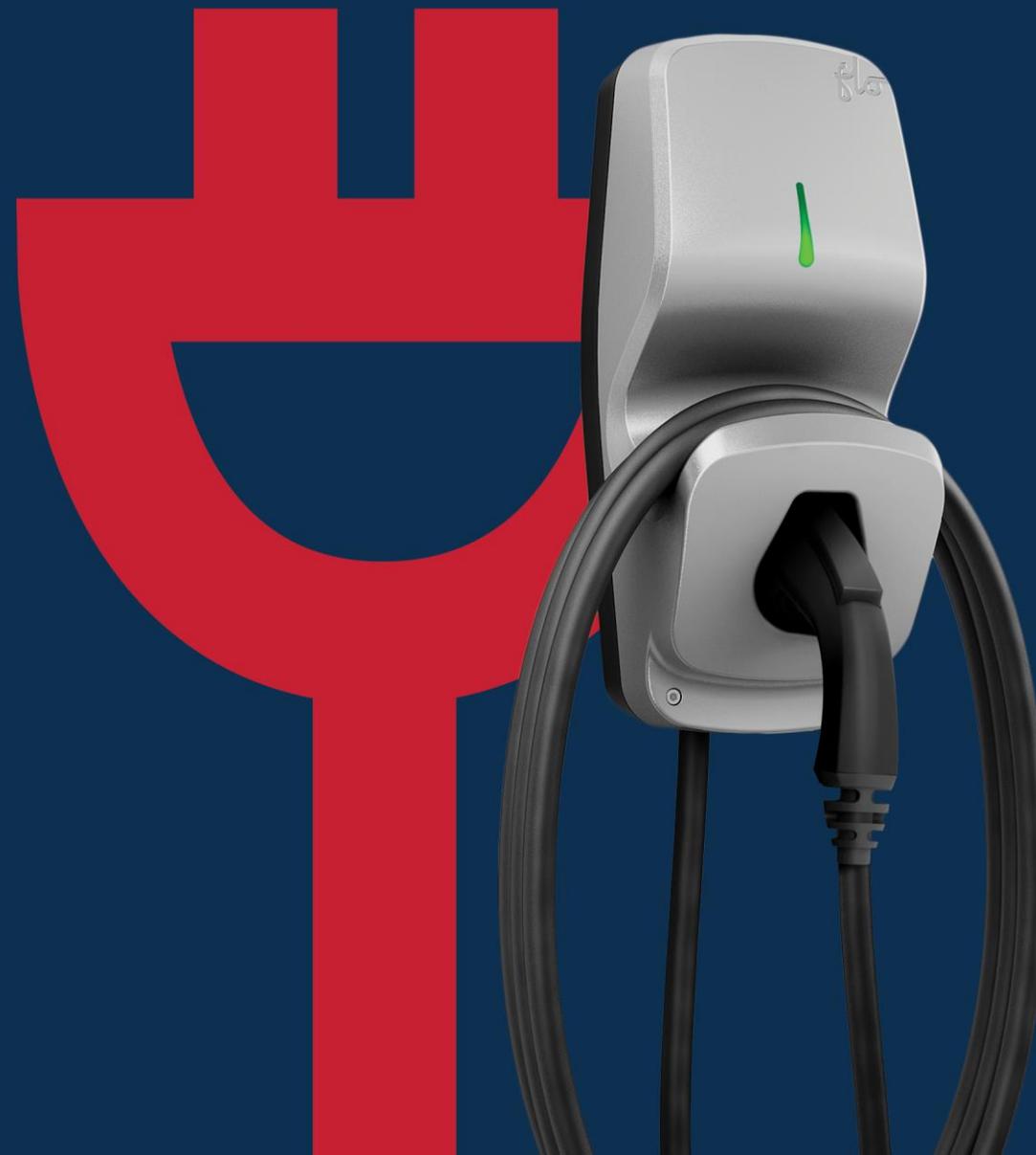
# AKWA

TECHNOLOGIES



[condo@hydrosolution.com](mailto:condo@hydrosolution.com)

# Borne de recharge



# Pourquoi choisir HydroSolution pour les bornes de recharge ?

- Même service de qualité
- Meilleur produit sur le marché
- Produit fabriqué au Québec
- Réseau d'installateurs partout au Québec
- Service tout inclus – VIP
- Offre de vente et en financement 24 ou 48 mois
- Préparation de votre projet et réclamations des subventions
  - <https://vehiculeselectriques.gouv.qc.ca/>
  - <https://murbly.com/fr/>

# HydroSolution en partenariat avec Flo

## Borne disponible en condo

- Borne résidentielle ou pour unité spécifique condo – G5

**Protégez Vous.**

FLO G5

88%

Meilleur Choix



FLO Maison

# Modèle G5



- **Performance de haut niveau, robuste et sécuritaire :**

- Garantie limitée de 3 ans
- Certifiée CSA et normes de sécurité UL
- Boîtier 100 % aluminium certifié NEMA 4X
- Câble de qualité commerciale de 7,62 m (25 pi) résistant de -40 °C à 50 °C

- **Caractéristiques :**

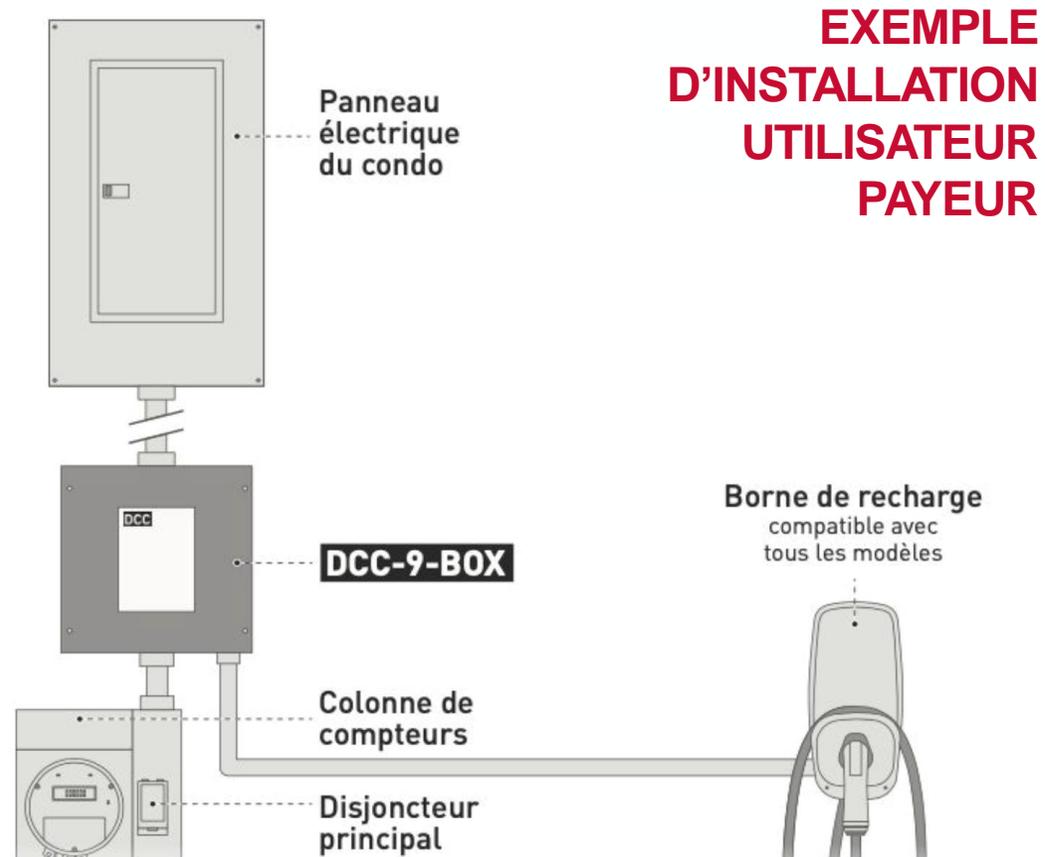
- Endroit dédié – non partageable pour multiples utilisateurs
- 1 disjoncteur 40 ampères par borne
- 995 \$ par borne + frais installation par HydroSolution en fonction de la configuration

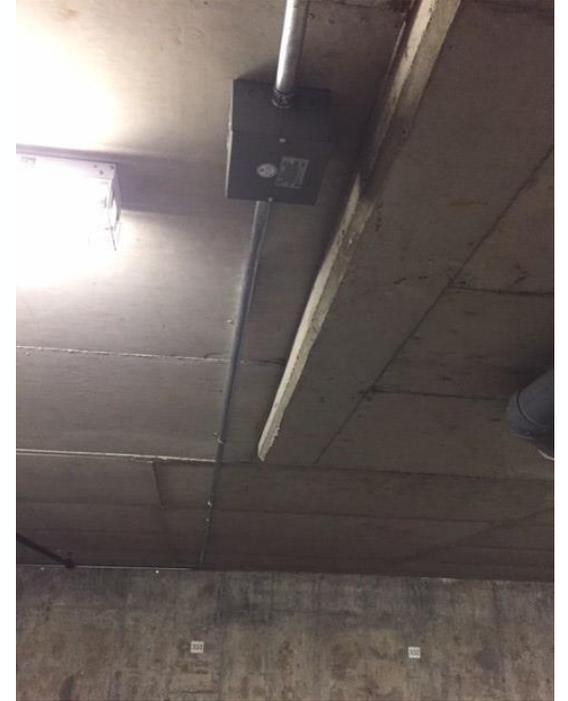
FLO Maison G5

# Compréhension de vos besoins

- ✓ Politique de recharge et réglementation dans vos copropriétés
- ✓ Aires communes ou par aire de stationnement
- ✓ Intérieur ou extérieur
- ✓ Localisation de la salle de compteur et espace requis pour le DCC Box
- ✓ Configuration électrique et contrôleur de charges
- ✓ Mode financement 24 ou 48 mois ou achat
- ✓ Échéancier et planification

# Contrôleur de charge DCC Box





# Nos critères pour débiter un projet chez HydroSolution

- Un règlement est déjà voté par le syndicat de copropriété en lien avec sa politique de recharge
- Budget établi
- Installations électriques déjà faites
- Pris en charge par notre équipe des comptes majeurs : à partir de 5 bornes
- Nous ne faisons pas les installations extérieures
- Nous pouvons vous offrir du financement



# Contactez-nous

[hydrosolution.com](http://hydrosolution.com)

[condo@hydrosolution.com](mailto:condo@hydrosolution.com)

1 877 328-0606, poste 4228

**Hydro  
Solution**